



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 11

48 St-252/2017-154

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
I  
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GENERO USLUGE d.o.o.- u stečaju, Zagreb, Slavonskog 5, OIB: 20488433963, dana 6. srpnja 2023.

r i j e š i o j e

I Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika,

zk.č.br. 660/1 k.o. Psarjevo u naravi VINOGRAD, HUSTICA, površine 504 m<sup>2</sup> upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, zk.ul.br. 3836. je prodana za iznos od 11.447,46 EUR /86.250,89 HRK

namiruju se:

1. stečajna masa stečajnog dužnika GENERO USLUGE d.o.o.- u stečaju, Zagreb, Slavonskog 5, OIB: 20488433963, temeljem troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od ukupno 2.524,16 € /19.018,28 kn.
2. razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487 u ukupnom iznosu od 203,07 eura/1.530,03 HRK na ime glavnice i kamata od 11,28 eura/84,99 HRK, te se u cijelosti namiruje.
3. Petar Čubela iz Zagreba, Vlačka 72 c, OIB: 02294713452 -namiruje se glavnica (5.899,16 eura/44.447,25 HRK) i kamata (570,56 eura/4.298,86 HRK), te se u cijelosti namiruje.
4. Božica Stričak, Čanjevo, Visoko, Čanievo 4, OIB: 89662283758 nije dostavila obračun potraživanja te njezino potraživanje upisano u ZK iznosi: glavnica (126.283,18 eura/951.480,62 HRK) te se djelomično namiruje sa iznosom od 2.239,23 eura/16.871,48 HRK, te preostaje nenamireni dio tražbine u iznosu od 124.043,95 eura/934.609,14 HRK

## z a k l j u č i o j e

I Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva uplaćena od strane kupca Petra Čubele iz Zagreba, Vlaška 72 c, OIB: 02294713452 (identifikator nadmetanja 40632), u ukupnom iznosu od 11.447,46 EUR<sup>1</sup>/86.250,89 HRK).

prenijeti za korist:

1. stečajne mase stečajnog dužnika GENERO USLUGE d.o.o.- u stečaju, Zagreb, Slavonskog 5, OIB: 20488433963, iznos od ukupno 2.524,16 € /19.018,28 kn na račun broj: IBAN: HR4823900011101077920, Hrvatska poštanska banka d.d.
2. razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487 iznos od 203,07 eura/1.530,03 HRK na ime glavnice i kamata od 11,28 eura/84,99 HRK na račun broj: IBAN: HR851001005170005260. model HR 67, poziv na broj 2048843963-00201212.
3. Petra Čubele iz Zagreba, Vlaška 72 c, OIB: 02294713452 iznos od 5.899,16 eura/44.447,25 HRK) na ime glavnice i kamata 570,56 eura/4.298,86 HRK, na račun broj: IBAN:HR0623400091160319262
4. Božice Stričak, Čanjevo, Visoko, Čanievo 4, OIB: 89662283758 iznos od 2.239,23 eura/16.871,48 HRK, na račun broj: IBAN:HR3023600003222906407.

## Obrazloženje

1.Uvidom u spis utvrđeno je kako slijedi:  
-rješenjem ovog suda, poslovni broj gornji od 23. kolovoza 2018. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika čine u izreci navedene nekretnine. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 11. veljače 2022., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane točke I ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17,36/22).

2. Zaključkom o prodaji od dana 23. ožujka 2022., određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

3. Prema izvješću Financijske agencije od 26. siječnja 2023., na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 11.447,46 €1 / 86.250,89 kn ponudio je Petar Čubela, Zagreb, Vlaška 72b, OIB:02294713452 . Na ročištu za diobu održanom 23. svibnja 2023. (članak 124. Ovršnog zakona N.N.br. 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17, 131/20, 114/22, dalje: OZ), stečajni upravitelj je zatražio za stečajnu masu stečajnog dužnika, kako slijedi.

3. Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja, koji terete predmetnu nekretninu iznose kako slijedi. U spis je dana 29.03.2023. dostavljen obračun troškova unovčenja prema čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona te su ukupni troškovi unovčenja iznose 2.524,16 €/19.018,28 kn.

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15, u daljnjem tekstu: Uredba) konačna nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka tj.

od 234.500,01 do 300.000,00 kn 12%-što iznosi 7.859,99 kn

od 300.000,01 do 320.750,89 kn 10%-što iznosi 2.075,08 kn

---

SVEUKUPNO: 1.318,61 EUR (9.935,07 kn)

Dakle, primjenom navedenih postotaka, nagrada stečajnog upravitelja iznosi 1.318,61 EUR (9.935,07 kn) bruto.

Prema stavu Visokog trgovačkog suda RH (Rješenje PŽ-7186/2018 od 08.02.2019) stečajnom upravitelju se uvećava nagrada obračunata po Uredbi za iznos doprinosa za zdravstveno osiguranje (7,5% na iznos od 1.318,61 EUR (9.935,07 kn)) što iznosi 98,90 EUR (745,13 kn), slijedom čega ukupna nagrada stečajnog upravitelja iznosi 1.417,51 EUR (10.680,20 kn).

Doprinosi terete troškove stečajnog postupka.

Budući su stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona znatno viši od zakonom propisanih 5% od iznosa ostvarenog utrška, u nastavku je njihov popis i analiza s prijedlogom stečajnog upravitelja da se utvrde u stvarnom iznosu:

1. iznos od 1.417,51 EUR (10.680,20 kn) bruto po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju,
2. iznos od 278,72 EUR (2.100,00 kn) na ime troškova Financijske agencije za provedenu elektronsku dražbu,
3. iznos od 583,15 EUR (4.393,75 kn) na ime troškova procjene nekretnine po sudskom vještaku,
4. iznos od 132,72 EUR (999,98 kn) na ime troškova knjigovodstvene usluge,
4. iznos od 112,06 € (844,34 kn) na ime troškova vođenja računa u banci.

Dakle, ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona iznose 2.524,16 € (19.018,28 kn). Nakon podmirenja troškova preostaje za namirenje vjerovnika iznos od 8.923,30 € (67.232,60 kn).

Na nekretnini su upisana razlučna prava:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA (Z-549/13)
2. Petar Čubela, odvjetnik iz Zagreba, Vlačka 72 c, OIB: 02294713452 (Z-7598/2021, prvenstveni red upisa Z-12894/2020)
3. STRIČAK BOŽICA, OIB: 89662283758, ČANJEVO 4, ČANJEVO 42220 NOVI MAROF (Z-5327/2021).

Nakon podmirenja troškova preostaje za namirenje vjerovnika iznos od 8.923,30 € (67.232,60 kn).

4. Na nekretnini su upisana razlučna prava:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA (Z-549/13)
2. Petar Čubela, odvjetnik iz Zagreba, Vlačka 72 c, OIB: 02294713452 (Z-7598/2021, prvenstveni red upisa Z-12894/2020)
3. STRIČAK BOŽICA, OIB: 89662283758, ČANJEVO 4, ČANJEVO 42220 NOVI MAROF (Z-5327/2021).

ad 1) Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija je dostavilo obračun svog potraživanja i kamata, prema kojem mu potraživanje iznosi: glavnica (203,07 eura/1.530,03 HRK) i kamata (11,28 eura/84,99 HRK).

ad 2) Razlučni vjerovnik Petar Čubela je dostavio obračun svog potraživanja i kamata, prema kojem njegovo potraživanje iznosi: glavnica (5.899,16 eura/44.447,25 HRK) i kamata (570,56 eura/4.298,86 HRK).

ad 3) Razlučni vjerovnik Božica Stričak nije dostavila obračun potraživanja te njezino potraživanje upisano u ZK iznosi: glavnica (126.283,18 eura/951.480,62 HRK).

5. Člankom 114. st. 4. Ovršnog zakona troškovi i kamate za posljednje 3 godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu namiruju se po istom redu kao i glavna tražbina. Rješenje o dosudi je donijeto dana 22.02.2023.g. Slijedom navedenog razlučni vjerovnici bi se namirivali kako slijedi:

a) Republika Hrvatska, Ministarstvo financija–namiruje se glavnica(203,07 eura/1.530,03 HRK) i kamata (11,28 eura/84,99 HRK) te se u cijelosti namiruje.

b) Petar Čubela–namiruje se glavnica (5.899,16 eura/44.447,25 HRK) i kamata (570,56 eura/4.298,86 HRK) te se u cijelosti namiruje.

c) Božica Stričak nije dostavila obračun potraživanja te njezino potraživanje upisano u ZK iznosi: glavnica (126.283,18 eura/951.480,62 HRK), te se djelomično namiruje sa iznosom od 2.239,23 eura/16.871,48 HRK, dok preostaje nenamireni dio njene tražbine u iznosu od 124.043,95 eura/934.609,14 HRK.

6. Prisutni razlučni vjerovnik nije iamo primjedbi na prijedlog diobe.

7. Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava.

8. S obzirom na navedeno, odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 6. srpnja 2023.

Sudac:  
Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Protiv zaključka nije dozvoljen pravni lijek (članak 19 stavak 7 SZ-a).

DNA:

1. razlučnom vjerovniku ŽDO, građansko upravni odjel u Zagrebu
2. razlučnom vjerovniku Petar Čubela
3. razlučnom vjerovniku Božica Stričak
4. stečajnom upravitelju
5. FINA po pravomoćnosti
6. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3085a-49ca5**

Kontrolni broj: **072a9-5449a-a81ee**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.